

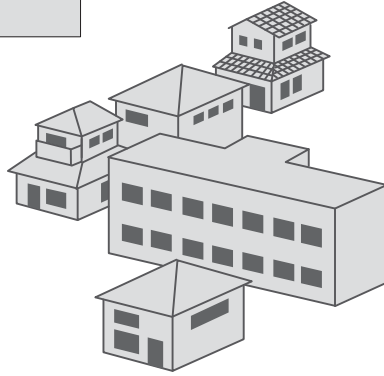
防火・耐火に関する法令

1 防火に関する指定地域

防火に関する地域区分〈概要〉 ●ご採用にあたっては構造仕様をよくご確認ください。

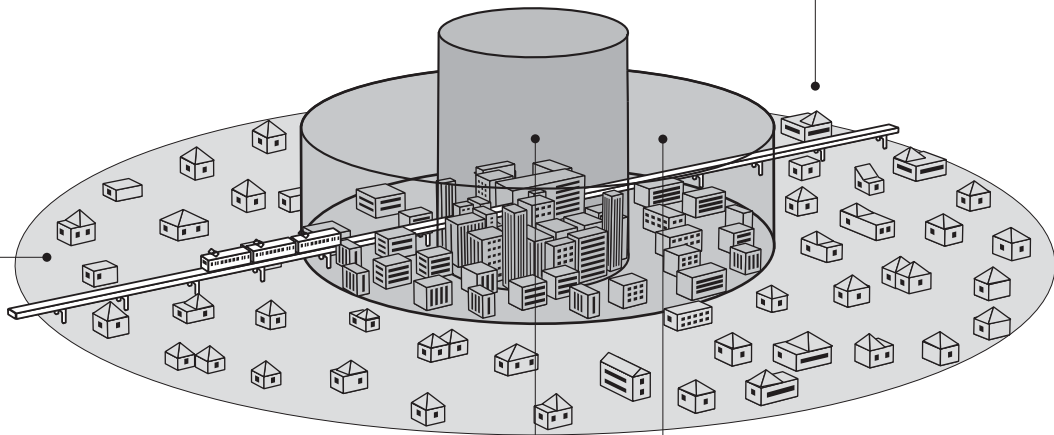
法22条区域

都市計画で定められた防火地域・準防火地域以外の市街地において、火災による火の粉で火災が広がることを防ぐために、屋根や外壁などの防火上の規制が必要な地域として、特定行政庁が指定する区域。



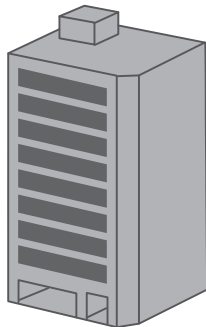
その他地域

原則、建築制限のない地域。建物の規模や用途によっては、制限がある。



防火地域(法61条)

防火上の規制が最も厳しい地域。駅周辺や主要幹線道路沿いが主に指定されている。商業施設などの大規模建築物が多く、建築に対して規制が厳しい。



準防火地域(法62条)

防火地域に隣接し、中規模な建築物や住宅が密集している、火災が起きた時の危険度が高い地域。

