

地域・規模および用途による建物制限 — 外壁 —

●表は建築基準法の制限について概略を示しています。より細部に関する建築関係法令や自治体の条例による制限がありますので、可否判断については申請をされる建築主事または民間の指定確認検査機関に事前にご確認ください。

外壁・共同住宅 ※1

●各商品は下記認定を取得しています。

商品	認定	木造耐火構造	鉄骨造耐火構造	1時間準耐火構造	45分準耐火構造	防火構造	準防火構造
CBウォール		○	○		○		—
窯業系サイディング		○	○			○	
金属サイディング		—	—	—		○	—

●適用高さは以下の通りです。
横張り：施工高さ16m以下、縦張り：施工高さ13m以下
ただし、窯業系サイディングは適用基準を満たせば施工高さ：31mまで対応可能。

■外壁耐火構造 ■外壁1時間準耐火構造 ■外壁45分準耐火構造 ■外壁防火構造 ■外壁準防火構造

構造	地域	延床面積 (㎡) 階数	S ≤ 100	100 < S ≤ 500	500 < S ≤ 1000	1000 < S ≤ 1500	1500 < S ≤ 3000	3000 < S
			<p>木造</p> <p>全地域 4階建以上 建物:耐火建築物 外壁:耐火構造</p> <p>防火地域 3階建 建物:耐火建築物 外壁:耐火構造</p> <p>防火地域 1・2階建 建物:イ準耐(※2) 外壁:45分準耐火構造</p> <p>準防火地域 3階建 【用途が下宿、共同住宅、寄宿舎の場合】 建物:イ準耐のうち木3共相当 外壁:1時間準耐火構造</p> <p>準防火地域 3階建 【用途が上記以外(病院、児童福祉施設等)の場合】 建物:耐火建築物 外壁:耐火構造</p> <p>準防火地域 1・2階建 外壁:延焼のおそれのある部分は防火構造 2階用途床面積 ≥ 300㎡または延床面積 > 500㎡ ⇒ 建物:イ準耐(※2) 外壁:45分準耐火構造</p> <p>法22条区域 3階建 【用途が下宿、共同住宅、寄宿舎の場合】 建物:イ準耐のうち木3共相当 外壁:1時間準耐火構造</p> <p>法22条区域 3階建 【用途が上記以外(病院、児童福祉施設等)の場合】 建物:耐火建築物 外壁:耐火構造</p> <p>法22条区域 2階建 外壁:延焼のおそれのある部分は準防火構造 2階用途床面積 ≥ 300㎡ ⇒ 建物:イ準耐(※2)、外壁:45分準耐火構造</p> <p>法22条区域 1階建 外壁:延焼のおそれのある部分は防火構造</p> <p>その他 3階建 【用途が下宿、共同住宅、寄宿舎の場合】 建物:イ準耐のうち木3共相当 外壁:1時間準耐火構造</p> <p>その他 3階建 【用途が上記以外(病院、児童福祉施設等)の場合】 建物:耐火建築物 外壁:耐火構造</p> <p>その他 2階建 規制無し 2階用途床面積 ≥ 300㎡ ⇒ 建物:イ準耐(※2)、外壁:45分準耐火構造</p> <p>その他 1階建 外壁:延焼のおそれのある部分は防火構造</p>					
<p>不燃構造</p> <p>全地域 4階建以上 建物:耐火建築物 外壁:耐火構造</p> <p>防火地域 3階建 建物:耐火建築物 外壁:耐火構造</p> <p>防火地域 1・2階建 建物:口準耐2号(※3) 外壁:延焼のおそれのある部分は防火構造 外壁材:準不燃材料</p> <p>準防火地域 3階建 【用途が下宿、共同住宅、寄宿舎の場合】 建物:イ準耐のうち木3共相当 外壁:1時間準耐火構造</p> <p>準防火地域 3階建 【用途が上記以外(病院、児童福祉施設等)の場合】 建物:耐火建築物 外壁:耐火構造</p> <p>準防火地域 1・2階建 規制無し 2階用途床面積 ≥ 300㎡または延床面積 > 500㎡ ⇒ 建物:口準耐2号(※3) 外壁:延焼のおそれのある部分は防火構造 外壁材:準不燃材料</p> <p>法22条区域及びその他 3階建 【用途が下宿、共同住宅、寄宿舎の場合】 建物:イ準耐のうち木3共相当 外壁:1時間準耐火構造</p> <p>法22条区域及びその他 3階建 【用途が上記以外(病院、児童福祉施設等)の場合】 建物:耐火建築物 外壁:耐火構造</p> <p>法22条区域及びその他 1・2階建 規制無し 2階用途床面積 ≥ 300㎡ ⇒ 建物:口準耐2号(※3) 外壁:延焼のおそれのある部分は防火構造 外壁材:準不燃材料</p>								

※1 建築基準法別表第一第(二)項に属する用途の建築物のうち下宿、共同住宅、寄宿舎、病院、児童福祉施設等。

※2 木造で準耐火建築物を造る場合はイ準耐が一般的で、その外壁は45分準耐火構造以上。

※3 不燃構造で準耐火建築物を造る場合、口準耐2号が、屋根、外壁の構造の自由度が最も高くなります。