

<モデルケース>例えば、Aさん家族4人の場合

	光セラ 18 (無機塗装) 光セラ 40 + スーパーKMEWシール40 (超耐久・低汚染タイプ)	光セラ 18 (無機塗装) 光セラ 40 + スーパーKMEWシール30 (高耐久・低汚染タイプ)	親水 16/15 (有機クリヤー塗装) 親水コート (16/15mm厚品) + スーパーKMEWシール30 (高耐久・低汚染タイプ)	親水 14 (有機クリヤー塗装) 親水コート (14mm厚品) + スーパーKMEWシール30 (高耐久・低汚染タイプ)
新築時 結婚10年目で 念願の自宅を新築。 子供も元気に育ってほしい。 Aさん 35歳:マイホーム新築	約 429万円 (税抜 約390万円) 新築時材料費 + 工事費	約 413万円 (税抜 約375万円) 新築時材料費 + 工事費	約 380万円 (税抜 約345万円) 新築時材料費 + 工事費	約 319万円 (税抜 約290万円) 新築時材料費 + 工事費
5〜15年経過 住宅ローンに子供の学費。 出費がかさむし、 節約しないと。 Aさん 45歳:子供さん進学	約 11万円 (税抜 約10万円) 点検・部分補修※	約 11万円 (税抜 約10万円) 点検・部分補修※	約 110万円 (税抜 約100万円) 点検・部分補修 11万円 足場 44万円 再塗装 55万円	約 110万円 (税抜 約100万円) 点検・部分補修 11万円 足場 44万円 再塗装 55万円
15〜25年経過 子供が巣立って ひと安心だけど、 娘の結婚で、大出費。 Aさん 55歳:子供さん独立	メンテナンスが少ない 約 11万円 (税抜 約10万円) 点検・部分補修※	メンテナンスが少ない 約 11万円 (税抜 約10万円) 点検・部分補修※	塗り替えて出費がかさむ 約 110万円 (税抜 約100万円) 点検・部分補修 11万円 足場 44万円 再塗装 55万円	塗り替えて出費がかさむ 約 110万円 (税抜 約100万円) 点検・部分補修 11万円 足場 44万円 再塗装 55万円
*費用計30年相当 30年目前後でのメンテナンス は、住宅全体の劣化具合を専 門の業者様等にご確認いた だいたうえで、総合的に判断 してください。 *30年目前後のメンテナンスを 含みません。 *社内促進耐候性試験 (サンシャインウェザオ メーター試験)の結果より。	①② 約 451万円 (税抜 約410万円)	③④ 約 435万円 (税抜 約395万円)	約 600万円 (税抜 約545万円)	約 539万円 (税抜 約490万円)
	① 光セラ18 + スーパーKMEW シール40の場合 親水16/15より 約 149万円 もおトク!	② 光セラ18 + スーパーKMEW シール30の場合 親水14より 約 88万円 もおトク!	③ 光セラ18 + スーパーKMEW シール30の場合 親水16/15より 約 165万円 もおトク!	④ 光セラ18 + スーパーKMEW シール30の場合 親水14より 約 104万円 もおトク!
30〜40年経過 リフォーム費用の目安 張り替え費用は新築時と同シリ ーズのケイミュー外壁材の使用を 想定しています。 張り替えの場合、材料費+工事費 の金額です。 (処分費は含みません。)	約 55万円 (税抜 約50万円) 点検・部分補修 11万円 足場 44万円	約 99万円 (税抜 約90万円) 点検・部分補修 11万円 足場 44万円 再シーリング 44万円	塗り替えの 場合 約 149万円 (税抜 約135万円) 張り替えの 場合 約 446万円 (税抜 約405万円)	塗り替えの 場合 約 149万円 (税抜 約135万円) 張り替えの 場合 約 385万円 (税抜 約350万円)

弊社が提案するメンテナンススケジュールより算出。詳しくはケイミューWEBサイト「メンテナンス」をご覧ください。工事費用はモデル住宅（外壁面積149㎡の2階建て）および積算資料ポケット版リフォーム編2023（一般財団法人 経済調査会出版）の単価を基準に算出した税込試算金額。材料費用は弊社カタログ価格より算出〔親水16/15はネオロック・親水16、親水14はセラディール・親水14、もしくはエクセラージュ・親水14（7,040円/枚と6,380円/枚（税込）の価格帯商品での張り分け）。光セラ18のシーリング使用量は親水16の1.17倍。〕

ご注意

外壁材のシリーズ毎に必要なメンテナンスをモデルケースで比較したもので、あくまでも目安です。塗り替えについては、一般的なアクリルシリコン塗料を使用した場合を想定。メンテナンスは、使用塗料により異なるため、詳細は専門業者様へご相談ください。内容を保証するものではありません。

※物件によっては、別途仮設足場費用がかかる場合があります。