

<モデルケース>例えば、Aさん家族4人の場合

	光セラ18 (無機塗装) 光セラ 40 + スーパーKMEWシール40 (超耐久・低汚染タイプ)	光セラ18 (無機塗装) 光セラ 40 + スーパーKMEWシール30 (高耐久・低汚染タイプ)	親水16/15 (有機クリアー塗装) 親水コート (16/15mm厚品) + スーパーKMEWシール30 (高耐久・低汚染タイプ)	親水14 (有機クリアー塗装) 親水コート (14mm厚品) + スーパーKMEWシール30 (高耐久・低汚染タイプ)
新築時 結婚10年目で 念願の自宅を新築。 子供も元気に育ててほしい。 Aさん 35歳:マイホーム新築	約457万円 (税抜 約415万円) 新築時材料費 + 工事費	約435万円 (税抜 約395万円) 新築時材料費 + 工事費	約402万円 (税抜 約365万円) 新築時材料費 + 工事費	約341万円 (税抜 約310万円) 新築時材料費 + 工事費
5~15年経過 住宅ローンに子供の学費。 出費がかさむし、 節約しないと。 Aさん 45歳:子供さん進学	約11万円 (税抜 約10万円) 点検・部分補修※	約11万円 (税抜 約10万円) 点検・部分補修※	約121万円 (税抜 約110万円) 点検・部分補修 11万円 足場 44万円 再塗装 66万円	約121万円 (税抜 約110万円) 点検・部分補修 11万円 足場 44万円 再塗装 66万円
15~25年経過 子供が巣立って ひと安心だけど、 娘の結婚で、大出費。 Aさん 55歳:子供さん独立	メンテナンスが少ない 約11万円 (税抜 約10万円) 点検・部分補修※	メンテナンスが少ない 約11万円 (税抜 約10万円) 点検・部分補修※	塗り替えて出費がかさむ 約121万円 (税抜 約110万円) 点検・部分補修 11万円 足場 44万円 再塗装 66万円	塗り替えて出費がかさむ 約121万円 (税抜 約110万円) 点検・部分補修 11万円 足場 44万円 再塗装 66万円
*費用計30年相当 30年目前後でのメンテナンス は、住宅全体の劣化具合を専門の業者様等にご確認いただいたうえで、総合的に判断してください。 *30年目前後のメンテナンスを含みません。 *社内促進耐候性試験(サンシャインウエザオメーター試験)の結果より。	① 約479万円 (税抜 約435万円)	② 約457万円 (税抜 約415万円)	約644万円 (税抜 約585万円)	約583万円 (税抜 約530万円)
	① 光セラ18 + スーパーKMEW シール40の場合 親水16/15より 約165万円もおトク!	② 光セラ18 + スーパーKMEW シール30の場合 親水14より 約104万円もおトク!	③ 光セラ18 + スーパーKMEW シール30の場合 親水16/15より 約187万円もおトク!	④ 光セラ18 + スーパーKMEW シール30の場合 親水14より 約126万円もおトク!
30~40年経過 リフォーム費用の目安 張り替え費用は新築時と同シリーズのケイミュー外壁材の使用を想定しています。 張り替えの場合、材料費+工事費の金額です。 (処分費は含まれません。)	約55万円 (税抜 約50万円) 点検・部分補修 11万円 足場 44万円	約99万円 (税抜 約90万円) 点検・部分補修 11万円 足場 44万円 再シーリング 44万円	塗り替えの場合 約160万円 (税抜 約145万円) 張り替えの場合 約468万円 (税抜 約425万円)	塗り替えの場合 約160万円 (税抜 約145万円) 張り替えの場合 約407万円 (税抜 約370万円)

弊社が提案するメンテナンススケジュールより算出。詳しくはケイミューWEBサイト「メンテナンス」をご覧ください。工事費用はモデル住宅(外壁面積149㎡の2階建て)および積算資料ポケット版リフォーム編2024(一般財団法人 経済調査会出版)の単価を基準に算出した税込み試算金額。材料費用は弊社カタログ価格より算出【親水16/15はネオロック・親水16、親水14はセラディール・親水14、もしくはエクセラージュ・親水14(7,040円/枚と6,380円/枚(税込)の価格帯商品での張り分け)。光セラ18のシーリング使用量は親水16の1.17倍。】

ご注意

外壁材のシリーズ毎に必要なメンテナンスをモデルケースと比較したもので、あくまでも目安です。塗り替えについては、一般的なアクリルシリコン塗料を使用した場合を想定。メンテナンスは、使用塗料により異なるため、詳細は専門業者様へご相談ください。内容を保証するものではありません。

※物件によっては、別途仮設足場費用がかかる場合があります。