

<モデルケース>例えば、Aさん家族4人の場合

	光セラ 18 (無機塗装) + スーパーKMEWシール40 (超耐久・低汚染タイプ)	光セラ 18 (無機塗装) + スーパーKMEWシール30 (高耐久・低汚染タイプ)	親水 16/15 (有機クリアー塗装) + スーパーKMEWシール30 (高耐久・低汚染タイプ)	親水 14 (有機クリアー塗装) + スーパーKMEWシール30 (高耐久・低汚染タイプ)
新築時 結婚10年目で 念願の自宅を新築。 子供も元気に育ってほしい。 Aさん 35歳:マイホーム新築	約 457万円 (税抜 約415万円) 新築時材料費 + 工事費	約 435万円 (税抜 約395万円) 新築時材料費 + 工事費	約 402万円 (税抜 約365万円) 新築時材料費 + 工事費	約 341万円 (税抜 約310万円) 新築時材料費 + 工事費
5~15年経過 住宅ローンに子供の学費。 出費がかさむし、 節約しないと。 Aさん 45歳:子供さん進学	約 11万円 (税抜 約10万円) 点検・部分補修※	約 11万円 (税抜 約10万円) 点検・部分補修※	約 121万円 (税抜 約110万円) 点検・部分補修 11万円 足場 44万円 再塗装 66万円	約 121万円 (税抜 約110万円) 点検・部分補修 11万円 足場 44万円 再塗装 66万円
15~25年経過 子供が巣立って ひと安心だけど、 娘の結婚で、大出費。 Aさん 55歳:子供さん独立	メンテナンスが少ない 約 11万円 (税抜 約10万円) 点検・部分補修※	メンテナンスが少ない 約 11万円 (税抜 約10万円) 点検・部分補修※	塗り替えて出費がかさむ 約 121万円 (税抜 約110万円) 点検・部分補修 11万円 足場 44万円 再塗装 66万円	塗り替えて出費がかさむ 約 121万円 (税抜 約110万円) 点検・部分補修 11万円 足場 44万円 再塗装 66万円
*費用計30年相当 30年目前後でのメンテナンス は、住宅全体の劣化具合を専門の業者様等にご確認いただいたうえで、総合的に判断してください。 *30年目前後のメンテナンスを含みません。 *社内促進耐候性試験(サンシャインウエザオメーター試験)の結果より。	① 約 479万円 (税抜 約435万円)	② 約 457万円 (税抜 約415万円)	約 644万円 (税抜 約585万円)	約 583万円 (税抜 約530万円)
	① 光セラ18 + スーパーKMEW シール40の場合 親水16/15より 約 165万円もおトク!	② 光セラ18 + スーパーKMEW シール40の場合 親水14より 約 104万円もおトク!	③ 光セラ18 + スーパーKMEW シール30の場合 親水16/15より 約 187万円もおトク!	④ 光セラ18 + スーパーKMEW シール30の場合 親水14より 約 126万円もおトク!
30~40年経過 リフォーム費用の目安 張り替え費用は新築時と同シリーズのケイミュー外壁材の使用を想定しています。 張り替えの場合、材料費+工事費の金額です。 (処分費は含まれません。)	約 55万円 (税抜 約50万円) 点検・部分補修 11万円 足場 44万円	約 99万円 (税抜 約90万円) 点検・部分補修 11万円 足場 44万円 再シーリング 44万円	塗り替えの場合 約 160万円 (税抜 約145万円) 張り替えの場合 約 468万円 (税抜 約425万円)	塗り替えの場合 約 160万円 (税抜 約145万円) 張り替えの場合 約 407万円 (税抜 約370万円)

弊社が提案するメンテナンススケジュールより算出。詳しくはケイミューWEBサイト「メンテナンス」をご覧ください。工事費用はモデル住宅(外壁面積149㎡の2階建て)および積算資料ポケット版リフォーム編2024(一般財団法人 経済調査会出版)の単価を基準に算出した税込み試算金額。材料費用は弊社カタログ価格より算出【親水16/15はネオロック・親水16、親水14はセラディール・親水14、もしくはエクセラージュ・親水14(7,040円/枚と6,380円/枚(税込)の価格帯商品での張り分け)。光セラ18のシーリング使用量は親水16の1.17倍。】

ご注意

外壁材のシリーズ毎に必要なメンテナンスをモデルケースと比較したもので、あくまでも目安です。塗り替えについては、一般的なアクリルシリコン塗料を使用した場合を想定。メンテナンスは、使用塗料により異なるため、詳細は専門業者様へご相談ください。内容を保証するものではありません。

※物件によっては、別途仮設足場費用がかかる場合があります。