

一般的な塗装に比べて、 ライフサイクルコストがお得。

新築時は多少費用がかかるレジェールですが、他の外壁材に比べて再塗装の必要性が少ないので、トータルの費用がおトクになります。

超耐久・低汚染タイプのスーパーKMEWシールZ、スーパーKMEWシールも30年目前後まで再シーリングの必要性が少なく、セット使用がおすすめです。

モデルケース 例えば、Aさん家族4人の場合

	新築時	5～15年経過	15～25年経過	*費用計30年相当	30～40年経過
<p>レジェール(無機塗装)</p>  <p>スーパーKMEWシール (超耐久・低汚染タイプ)</p>	<p>Aさん 35歳:マイホーム新築</p> <p>結婚10年目で念願の自宅を新築。子供も元気に育ってほしい。</p> <p>約446万円 (税抜 約405万円) 新築時材料費+工事費 +約5万円でスーパーKMEWシールZ仕様にグレードアップ</p>	<p>Aさん 45歳:子供さん進学</p> <p>住宅ローンに子供の学費。出費がかさむし、節約しないと。</p> <p>約11万円 (税抜 約10万円) 点検・部分補修</p>	<p>Aさん 55歳:子供さん独立</p> <p>子供が巣立ってひと安心だけど、娘の結婚で、大出費。</p> <p>約11万円 (税抜 約10万円) 点検・部分補修</p>	<p>30年目前後での外壁材補修や交換、塗り替えについては専門の業者等に住宅全体の躯体状況などをご確認いただいた上で総合的に判断してください。</p> <p>*30年目前後のメンテナンスを含みません。 *社内促進耐候性試験 (サンシャインウェザオメーター試験)の結果より。</p> <p>約468万円 (税抜 約425万円) スーパーKMEWシールZ仕様の場合は、 約473万円(税抜 約430万円)</p>	<p>リフォーム費用の目安</p> <p>張り替えの費用は新築時と同シリーズのケイミュ外壁材の使用を想定しています。張り替えの場合、材料費+工事費の金額です。(処分費は含みません。)</p> <p>約101万円 (税抜 約91万円) 点検・部分補修 11万円 足場 39万円 再シーリング 51万円</p>
<p>光セラ18(無機塗装)</p>  <p>スーパーKMEWシール (超耐久・低汚染タイプ)</p>	<p>約347万円 (税抜 約315万円) 新築時材料費+工事費</p>	<p>約11万円 (税抜 約10万円) 点検・部分補修</p>	<p>約11万円 (税抜 約10万円) 点検・部分補修</p>	<p>約369万円 (税抜 約335万円)</p>	<p>約86万円 (税抜 約78万円) 点検・部分補修 11万円 足場 39万円 再シーリング 36万円</p>
<p>光セラ16/15(無機塗装)</p>  <p>スーパーKMEWシール (超耐久・低汚染タイプ)</p>	<p>約341万円 (税抜 約310万円) 新築時材料費+工事費</p>	<p>約11万円 (税抜 約10万円) 点検・部分補修</p>	<p>約11万円 (税抜 約10万円) 点検・部分補修</p>	<p>約363万円 (税抜 約330万円)</p>	<p>塗り替えの場合 約138万円 (税抜 約125万円) 張り替えの場合 約407万円 (税抜 約370万円)</p>
<p>親水16/15(有機クリヤー塗装)</p>  <p>スーパーKMEWシール (超耐久・低汚染タイプ)</p>	<p>約314万円 (税抜 約285万円) 新築時材料費+工事費</p>	<p>約105万円 (税抜 約95万円) 点検・部分補修 11万円 足場 39万円 再塗装 55万円</p>	<p>約105万円 (税抜 約95万円) 点検・部分補修 11万円 足場 39万円 再塗装 55万円</p>	<p>約524万円 (税抜 約475万円) レジェールの場合、親水16/15より 約56万円もおトク!</p>	<p>塗り替えの場合 約138万円 (税抜 約125万円) 張り替えの場合 約380万円 (税抜 約345万円)</p>
<p>親水14(有機クリヤー塗装)</p>  <p>KMEWシール (高耐久タイプ)</p>	<p>約264万円 (税抜 約240万円) 新築時材料費+工事費</p>	<p>約138万円 (税抜 約125万円) 点検・部分補修 11万円 足場 39万円 再塗装 55万円 再シーリング 33万円</p>	<p>約138万円 (税抜 約125万円) 点検・部分補修 11万円 足場 39万円 再塗装 55万円 再シーリング 33万円</p>	<p>約540万円 (税抜 約490万円) レジェールの場合、親水14より 約72万円もおトク!</p>	<p>塗り替えの場合 約138万円 (税抜 約125万円) 張り替えの場合 約330万円 (税抜 約300万円)</p>

光セラ+防藻



スーパーKMEWシール + スーパーKMEWシールZ

ライフサイクルコストを大幅に削減

●このライフサイクルコストは、弊社が提案するメンテナンススケジュールより算出しています。詳しくは外壁材総合カタログをご覧ください。●工事費用は積算資料ポケット版リフォーム編2018(一般財団法人 経済調査会出版)の単価およびモデル住宅(外壁面積149㎡の2階建て)を基準に算出した試算金額(税込)です。[ただし、レジェールのシーリング単価は通常の2倍を想定。]●材料費用は弊社カタログ価格より算出[光セラ16/15はネオロック・光セラ16、親水16/15はネオロック・親水16、親水14はセラディール・親水14、もしくはエクセレージ・親水14(5,566円/枚と5,060円/枚の価格帯商品での張り分け)で算出。レジェールのシーリング使用量は通常の1.5倍を想定。]

【ご注意】 ●このライフサイクルコストは外壁材のシリーズ毎にどのようなメンテナンスが必要なのかをモデルケースで比較したものです。あくまでお客様がメンテナンス計画を立てる目安としてご利用ください。●実際のメンテナンス費用については住宅会社様又は工務店様にご相談ください。●メンテナンス費用、時期及び内容を保証するものではありません。●塗り替えについては、一般的なアクリルシリコン塗料を使用した場合を想定しています。塗り替え後のメンテナンス時期は、使用した塗料により異なりますので、専門業者様などにご相談ください。