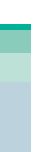


一般的な塗装に比べて、
ライフサイクルコストがお得。

新築時は多少費用がかかるレジェールですが、
他の外壁材に比べて再塗装の必要性が少ないので、
トータルの費用がおトクになります。
スーパーKMEWシールZ40は40年目前後まで、
スーパーKMEWシール30も30年目前後まで再シーリングの
必要性が少なく、セット使用がおすすめです。

	新 築 時	5 ～ 15 年 経 過	15 ～ 25 年 経 過	*費用計30年相当	30 ～ 40 年 経 過
	 Aさん 35歳：マイホーム新築 結婚10年目で念願の自宅を新築。 子供も元気に育ってほしい。	 Aさん 45歳：子供さん進学 住宅ローンに子供の学費。 出費がかさむし、節約しないと。	 Aさん 55歳：子供さん独立 子供が巣立ってひと安心だけど、 娘の結婚で、大出費。	30年目前後でのメンテナンスは、住宅全体 の劣化具合を専門の業者様等にご確認いた だいたうえて、総合的に判断してください。 *30年目前後のメンテナンスを含みません。 *社内促進耐候性試験 （サンシャインウェザオメーター試験）の結果より。	リフォーム費用の目安 張り替えの費用は新築時と同シリーズ のケイミュー外壁材の使用を想定して います。張り替えの場合、材料費＋工事 費の金額です。（処分費は含みません。）
レジェール（無機塗装）  + スーパー KMEWシールZ40 （超耐久・低汚染・骨材入りタイプ）	 約 556 万円 （税抜 約505万円） 新築時材料費 ＋ 工事費	 約 11 万円 （税抜 約10万円） 点検・部分補修※	 約 11 万円 （税抜 約10万円） 点検・部分補修※	 約 578 万円 （税抜 約525万円）	 約 55 万円 （税抜 約50万円） 点検・部分補修 11万円 足場 44万円
レジェール（無機塗装）  + スーパー KMEWシール30 （高耐久・低汚染タイプ）	 約 528 万円 （税抜 約480万円） 新築時材料費 ＋ 工事費	 約 11 万円 （税抜 約10万円） 点検・部分補修※	 約 11 万円 （税抜 約10万円） 点検・部分補修※	 約 550 万円 （税抜 約500万円）	 約 110 万円 （税抜 約100万円） 点検・部分補修 11万円 足場 44万円 再シーリング 55万円
光セラ18（無機塗装）  + スーパー KMEWシール40 （超耐久・低汚染タイプ）	 約 429 万円 （税抜 約390万円） 新築時材料費 ＋ 工事費	 約 11 万円 （税抜 約10万円） 点検・部分補修※	 約 11 万円 （税抜 約10万円） 点検・部分補修※	 約 451 万円 （税抜 約410万円）	 約 55 万円 （税抜 約50万円） 点検・部分補修 11万円 足場 44万円
親水16/15（有機クリヤー塗装）  + スーパー KMEWシール30 （高耐久・低汚染タイプ）	 約 380 万円 （税抜 約345万円） 新築時材料費 ＋ 工事費	 約 110 万円 （税抜 約100万円） 点検・部分補修 11万円 足場 44万円 再塗装 55万円	 約 110 万円 （税抜 約100万円） 点検・部分補修 11万円 足場 44万円 再塗装 55万円	 約 600 万円（税抜 約545万円） レジェール＋ スーパーKMEWシール30の場合、 親水16/15より 約50万円もおトク！	 塗り替えの 約 149 万円 場合 （税抜 約135万円） ＆ 張り替えの 約 446 万円 場合 （税抜 約405万円）
親水14（有機クリヤー塗装）  + スーパー KMEWシール30 （高耐久・低汚染タイプ）	 約 319 万円 （税抜 約290万円） 新築時材料費 ＋ 工事費	 約 110 万円 （税抜 約100万円） 点検・部分補修 11万円 足場 44万円 再塗装 55万円	 約 110 万円 （税抜 約100万円） 点検・部分補修 11万円 足場 44万円 再塗装 55万円	 約 539 万円 （税抜 約490万円）	 塗り替えの 約 149 万円 場合 （税抜 約135万円） ＆ 張り替えの 約 385 万円 場合 （税抜 約350万円）

モデルケース 例えば、Aさん家族4人の場合

レジェール



+

スーパー
KMEWシールZ40

スーパー
KMEWシール30

で

ライフサイクルコストを
大幅に削減

弊社が提案するメンテナンススケジュールより算出。
詳しくはケイミューWEBサイト「メンテナンス」をご覧
ください。工事費用はモデル住宅（外壁面積149㎡の
2階建て）および積算資料ポケット版リフォーム編2023
（一般財団法人 経済調査会出版）の単価を基準に
算出した税込み試算金額。[ただし、レジェールのシー
リング単価は通常の2倍を想定。]材料費用は弊社カタ
ログ価格より算出[親水16/15はネオロック・親水16、
親水14はセラディール・親水14、もしくはエクセレージ・
親水14（7,040円/枚と6,380円/枚（税込）の価格帯
商品での張り分け）。レジェールのシーリング使用量は
通常の1.5倍を想定。]

【ご注意】 外壁材のシリーズ毎に必要なメンテナンス
をモデルケースで比較したもので、あくまでも目安です。
塗り替えについては、一般的なアクリルシリコン塗料を
使用した場合を想定。メンテナンスは、使用塗料により
異なるため、詳細は専門業者様へご相談ください。内容を
保証するものではありません。
※物件によっては、別途仮設足場費用がかかる場合が
あります。